



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 SESVETE – Industrijska cesta 15

Poslovni broj 9 Ovr-91/21-2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sesvetama po sudskom savjetniku Niki Skoblaru u pravnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE (prije Croatia Lloyd) d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 zastupana po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Gugić, Kovačić & Krivić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, protiv ovršenika GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48/a, OIB: 83825981585, zastupan po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec, Čakovec, France Prešerna 11/b, radi ovrhe, 18. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. br. 345, k.o. Sesvete Novo, i to kč. br. 1437/2 oranica Gajišće površine 1546 m², vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela iznosi 38.348,53 EUR u kunsjoj protuvrijednosti 285.000,00 kn.

II Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u Općinskom sudu u Sesvetama, Stalnoj službi u Svetom Ivanu Zelini soba broj 4. I kat,

8. travnja 2021. u 12,00 sati

III 1. Zainteresirane osobe za kupnju mogu razgledati nekretninu iz točke I ovog zaključka dana 2. travnja 2021. u 12,00 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Ane Karpišek, a uz prethodnu obavijest sudu pozivom na broj 01 2040-244. Iz opravdanih razloga sud će osobi zainteresiranoj za kupnju nekretnine dati, na njezin zahtjev, odobrenje da nekretninu razgleda uz sudjelovanje sudskog ovršitelja. Troškove izvanrednog razgledavanja nekretnine snosi ta osoba (čl. 89. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 – dalje: OZ-a).

2. Poziva se ovršenik da bude prisutan razgledavanju nekretnine. Ako ovršenik ili druge osobe sprečavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. st. 3. OZ-a). Ovršeniku ili drugim osobama koje sprečavaju

ili ometaju razgledavanje nekretnine sud može izreći novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 kn do 30.000,00 kn (čl. 89. st. 4. OZ-a u vezi s čl. 16. OZ-a).

IV Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. OZ).

V Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Sesvetama.

VI Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnoga priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a)

VII UVJETI PRODAJE (čl. 98. OZ-a)

1. Prodaje se nekretnina upisana u zk. ul. br. 345, k.o. Sesvete Novo, i to kč. br. 1437/2 oranica Gajišće površine 1546 m², vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela
2. Na nekretnini koja je predmet prodaje nema tereta koji ostaju nakon prodaje.
3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VII/1. ovog zaključka iznosi 285.000,00 kn.
4. Nekretnina iz ovog zaključka na prvom ročištu za dražbu ne može se prodati ispod 2/3 konačno utvrđene vrijednosti koja iznosi 190.000,00 kn (čl. 102. st. 1. OZ-a). Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 njene utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 2. OZ-a).
5. Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu za dražbu sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 4. OZ-a).
6. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
7. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u gore određenom roku (čl. 98. st. 3. OZ-a).

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 106. OZ-a).
8. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
9. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za dražbu dale jamčevinu koja predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 28.500,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita Općinskog suda u Sesvetama broj HR3023900011300068797, model br. HR05 poziv na broj 116-91-213, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. t. 8. u svezi sa čl. 99. i 103. st. 1 OZ-a).

10. Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, kao ni nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dosežu iznos jamčevine i ako bi se, obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. OZ-a).
11. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

VIII Poziva se ovrhovoditelj na uplatu predujma za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 126,50 kn na žiro račun depozita Općinskog suda u Sesvetama broj HR3023900011300068797, model br. HR05 poziv na broj 116-91-213, u roku od 8 dana, uz upozorenje na posljedice propisane čl. 14. st. 2. OZ-a.

Obrazloženje

Temeljem čl. 21. st. 1. OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 35/91, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Sesvetama, 18. veljače 2021.

Sudski savjetnik:
Niko Skoblar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Svaka osoba koja se ima pravo namiriti iz prodajne cijene nekretnine, a koja po redu prvenstva dolazi ispred ovrhovoditelja može predložiti da se ovrha obustavi ako utvrđena vrijednost nekretnine ne pokriva ni djelomice iznos tražbine ovrhovoditelja. Prijedlog za obustavu ovrhe može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka (čl. 94. st. 1. i 2. OZ-a).

DN-a:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik po pun.
3. Min. financija, Porezna uprava, Ispostava Sesvete
4. Hrvatska gospodarska komora
5. Sudski ovršitelj Ana Karpišek
6. e-oglasna ploča suda – 30 dana

Broj zapisa: **eb2f7-9d2ae**

Kontrolni broj: **0cdea-a0da2-b4157**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKO SKOBLAR, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.